



*PROJETO BÁSICO*

**IMPLEMENTAÇÃO DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DOS  
LOTEAMENTOS SÃO JORGE E SÃO PAULO E CONJUNTO VALADARES, EM  
ESTÂNCIA/SE**

ABRIL/2024



## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. SITUAÇÃO ATUAL	5
2.1. SAA DOS LOTEAMENTOS SÃO JORGE E SÃO PAULO	5
2.2. SAA DO CONJUNTO VALADARES	8
3. ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO	9
ANEXOS	A
ANEXO 01: RELATÓRIO DE CONCEPÇÃO DE PROJETO – SAA DOS LOTEAMENTOS SÃO JORGE E SÃO PAULO.	a
ANEXO 02: MEMORIAL DESCRITIVO – SAA DO CONJUNTO VALADARES – 1ª ETAPA.	b
ANEXO 03: PEÇAS TÉCNICAS ORÇAMENTÁRIAS	c
RETOMADA DA IMPLEMENTAÇÃO DO SAA DOS LOTEAMENTOS SÃO JORGE E SÃO PAULO	c
RETOMADA DA IMPLEMENTAÇÃO DO SAA DO CONJUNTO VALADARES.	c



## LISTA DE FIGURAS

<i>Figura 1 – Poço 01 – Abrigo do poço não concluído.</i>	5
<i>Figura 2 – Poço 02 – Abrigo do poço não concluído.</i>	6
<i>Figura 3 – Abertura de valas e implantação da rede de distribuição de água de reforço.</i>	6
<i>Figura 4 – Recomposição da pavimentação.</i>	7
<i>Figura 5 – Aduclas dos poços.</i>	7
<i>Figura 6 – Estrutura do reservatório elevado concluída.</i>	8



## 1. INTRODUÇÃO

As obras de implantação dos sistemas de abastecimento de água (SAAs) dos Loteamentos São Jorge e São Paulo e do Conjunto Valadares tiveram ordens de serviços expedidas em 24/09/2021 e 19/07/2022, com prazos de execução de 8 meses e 10 meses, respectivamente. Os contratos de ambas as obras tiveram como contratada a mesma empresa, que não foi adimplente com a execução da obra e com a condução dos contratos, sendo ambos, portanto, objeto de rescisão e de processo administrativo disciplinar para a aplicação das penalidades previstas nos termos contratuais.

Considerando que as obras não foram concluídas, faz-se necessária a retomada de ambas as obras para que a Administração atinja o objetivo proposto, dando funcionalidade aos sistemas e resolvendo o problema da sazonalidade no abastecimento de água das comunidades a serem atendidas.

Assim, tem-se como objetivo do presente documento fornecer subsídios para a retomada das obras de implantação dos SAAs dos Loteamentos São Jorge e São Paulo e do Conjunto Valadares, em Estância/SE.

Este documento foi estruturado nos seguintes subtópicos:

- Situação atual
  - SAA dos Loteamentos São Jorge e São Paulo;
  - SAA do Conjunto Valadares.
- Anexos
  - Relatório de concepção do SAA dos Loteamentos São Jorge e São Paulo;
  - Memorial descritivo do SAA do Conjunto Valadares;
  - Estimativa de investimento para a retomada das obras.

## 2. SITUAÇÃO ATUAL

### 2.1. SAA DOS LOTEAMENTOS SÃO JORGE E SÃO PAULO

A obra de implantação do SAA dos Loteamentos São Jorge e São Paulo teve aproximadamente 20% dos serviços previstos em planilha executados, dentre estes: a implantação da adutora dos poços tubulares profundos, implantação da rede de reforço e suas derivações, ligações prediais, instalação dos registros (sem caixa), elevação da estrutura dos abrigos dos poços. Restam ser executados, dentre outros, todos os serviços inerentes à construção do reservatório, à sua interligação e operação no SAA, bem como à área de reservação.

A seguir são apresentadas imagens dos serviços acima elencados:



Figura 1 – Poço 01 – Abrigo do poço não concluído.



**Figura 2** – Poço 02 – Abrigo do poço não concluído.



**Figura 3** – Abertura de valas e implantação da rede de distribuição de água de reforço.

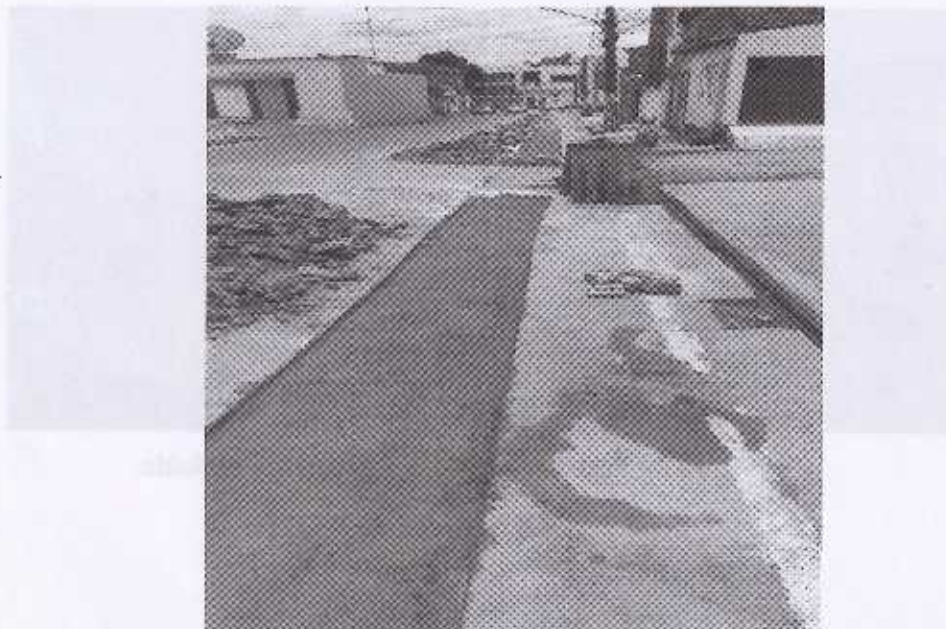


Figura 4 – Recomposição da pavimentação.



Figura 5 – Adutoras dos poços.

Informações mais detalhadas sobre o SAA e seus componentes seguem anexas, no relatório de concepção do SAA dos Loteamentos São Jorge e São Paulo (Anexo 1).

## 2.2. SAA DO CONJUNTO VALADARES

A implantação da 1ª etapa do SAA do conjunto Valadares é composta pela execução da área de reservação, incluindo muro de gabião para estabilização do terreno, muro de alvenaria para o cercamento da área e reservatório em concreto armado com capacidade de armazenagem de 200 m<sup>3</sup>.

A obra em questão já passou por dois contratos de execução, os quais culminaram em processos administrativos disciplinares por inadimplência por parte das empresas contratadas. Atualmente a obra se encontra com os muros de gabião e cercamento executados e com toda a estrutura do reservatório elevado pronta, como mostrado na figura a seguir.

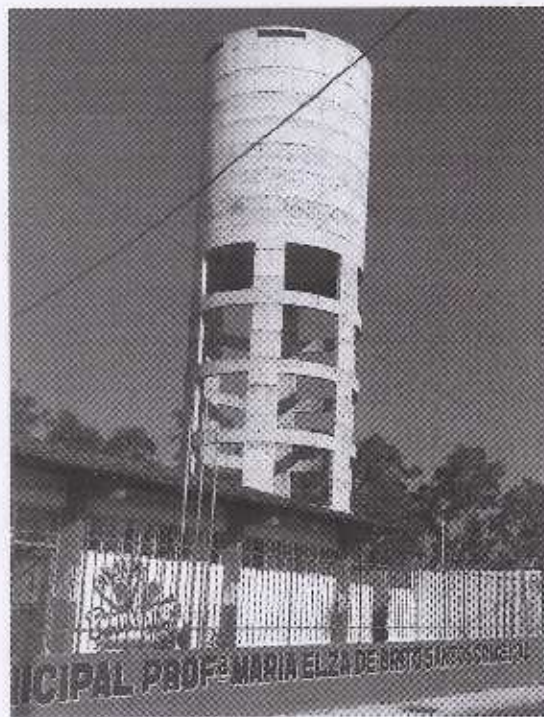


Figura 6 – Estrutura do reservatório elevado concluída.

Handwritten signature or initials in blue ink.




Para conclusão, entre outros, restam os serviços de impermeabilização, pintura, instalação de esquadrias e tubulações no reservatório; interligação do reservatório à adutora de alimentação (vinda da ETA Central) e à rede de distribuição de água existentes; pavimentação e urbanização da área de reservação; pintura e instalação de concertina no muro da área de reservação; instalação elétrica da área e automação do funcionamento do sistema.

Informações sobre o SAA e seus componentes seguem anexas, no memorial descritivo do SAA do Conjunto Valadares (Anexo 2).

### 3. ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO

Seguem anexas (Anexo 3) as peças técnicas relativas à estimativa de investimento necessária para a retomada da construção dos SAAs dos Loteamentos São Jorge e São Paulo e do Conjunto Valadares.

Estância/SE, 30 de abril de 2024.



Eng. Markus Vinicius Santos Figueiredo  
Diretor Técnico do SAAE

Eng. Marcus Paulo Rosa Barbosa  
Consultor Técnico



## ANEXOS

*ANEXO 01: RELATÓRIO DE CONCEPÇÃO DE PROJETO – SAA DOS LOTEAMENTOS SÃO  
JORGE E SÃO PAULO.*